

# 住宅メンテナンス診断 <床下編> 我が家の健全度・セルフチェックシート



No	チェック項目			はい	いいえ	不明	
	建物の中・室内						
1	風呂やトイレは、タイル張りである						
2	長年、整理していない押入れや物置がある						
3	長年、閉めっぱなしの部屋がある						
4	長年、敷きっぱなしの絨毯がある						
5	畳をあげての掃除は、10年以上していない						
6	引き戸が開けにくいなど、建具の建て付けが悪いところがある						
7	床がフワフワしている箇所がある						
8	晴天時に室内を暗くすると、壁の目地などから光が入ってくる						
9	天井や壁に水シミのようなものがある						
10	柱などに小さな孔があり、土が詰まっているように見える						
11	柱などの部材の隙間が、土が詰まっているように見える						
12	5月頃の晴れた日に、黒い羽根蟻を家の内外でみたことがある						

床下		はい	いいえ	不明		
13	床下が完全に閉鎖されている。廃材や、廃棄物等が詰め込まれている。					
14	床下の土が湿っている					
15	床下からカビ臭い匂いが上がってくる					
16	雨が降っている時、床下に雨水が流れ込んでいる					
17	1階床下の高さが、人が這っても入れない位に低い。					
外回り（屋根・外壁・バルコニー）		はい	いいえ	不明		
18	屋根瓦のズレ、割れ、土が見える					
19	雨どいに枯葉等が積もっている。外れて雨の時に壁が濡れる。					
20	外壁にひび割れ、浮き、塗装材等の剥がれがある。雨が直接かかる箇所がある。					
21	シーリング材が切れている。剥がれている。					
22	建物の外に出ている柱や桁などに、雨が直接かかる。					
23	バルコニーを下から見ると、水シミがある。					

24	バルコニーの排水溝が詰まり、大雨の時、プールのように水が溜まる。				
庭・外構			はい	いいえ	不明
25	床下換気口の周辺や犬走りに、野菜や花の植木鉢がある。				
26	土間や縁先に水をまくことが多い。				
27	建物のすぐ近くに植栽があり、手入れが行き届いていない。				
28	建物の近くに切り株がある。				
29	庭に使っていない木材が置いてある、木の柵などがある。				
30	塀の木部に腐っている部分や虫害と思われる箇所がある。				
住まいの履歴			はい	いいえ	不明
31	今まで1回以上、リフォームを行ったことがある。				
32	今まで1回以上、増改築工事を行ったことがある。				
33	今まで1回以上、シロアリ防除（防蟻）工事を行ったことがある。				